POT - 40% CUT LOCUINȚE - 3.2
CUT COMERCIAL - 2.4
HMAX - 35m P+10ETAJE

3. REGIMUL TEHNIC : M- ZONA MIXTĂ :

M- SUBZONA PENTRU LOCUIRE COLECTIVĂ CU REGIM ÎNALT DE ÎNĂLȚIME, COMERȚ, SERVICII DE INTERES GENERAL CONSTITUITĂ CA CENTRU CARTIER ÎN ZONE RECONSTRUITE

-Funcțiuni: comerțuri, servicii profesionale [illegible]

-Pentru construcțiile noi se vor respecta distanțele minime de 6,00 m de la limita parcelei la fațadele cu ferestre și de 3,00 m de la limita parcelei la fațadele fără ferestre.

-Clădirile se vor retrage la minim 5,00 m de la aliniamentul străzii.

-Pentru construcțiile de locuire individuală se va respecta un procent de ocupare al terenului de maxim 40%.

-Clădirile se vor situa la minimum [illegible]

-Se va asigura o circulație [illegible]

-Se va asigura o circulație [illegible]

-Se va asigura o circulație