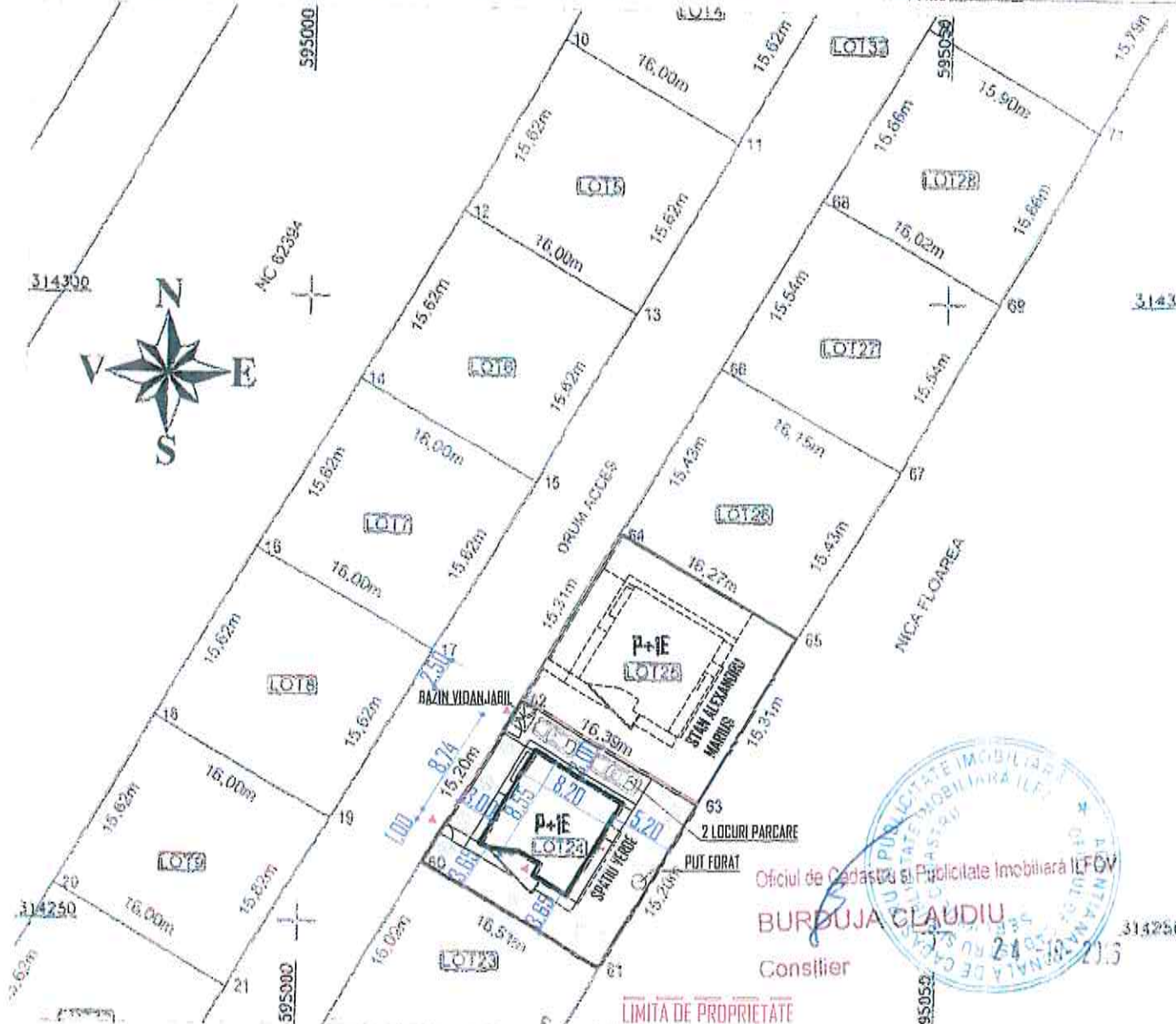


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 24

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
63582	250	T16 P.694/1, 695, 694/4, 694/2, 694/3
Cartea Funciara nr.		Loc. Berceni, Jud. Ilfov
		UAT BERCENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	250	teren neimprejmuit
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din acte = 12715 mp

Executant
ing. Ionescu Nicoleta Monica
Semnatura si stampila:
Data: OCT 2020
Confirma executarea masuratorii de teren, corectitudinea intocmirii dosarului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
TEL: 0722721481
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si introducerea numarului cadastral
Parafa
Semnatura si data
Stampila (R.C.P.)

LOCUINTA P+IE+pod inalt, Imprejmuire teren, PUT FORAT si BAZIN VIDANJABIL

- S. teren LOT 24 = 250,00 m²
- S.C.T. la sol = 67,18 m²
- S.U.T. = 105,48 m²
- + terasa acces 6,23m² + balcon 3,85m² + balcon 2,96m²
- S.D.T. = 143,48 m²
- P.O.T. = 26,87 %
- C.U.T. = 0,574
- H.coama = 8,50 ml
- H.streasina = 6,31 ml
- Spatiu verde = 112,00 mp (44,80 %)
- Spatiu trotuar de garda/pietonal = 26,80 mp
- 2 locuri de parcare in incinta.
- Parcari - dale inierbate = 29,00 mp
- Bazin vidanjabil + Put forat amplasat in incinta.
- Imprejmuire teren H gard la strada (transparent+gard viu)= 2,00 ml
- Imprejmuire teren H gard pe laterale/spate (opac)= 2,00 ml
- Soclu gard H=60cm.

Categoria de importanta a cladirii este D - constructii de importanta redusa conf. regulamentul privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997. Clasa de importanta III conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor - P100-1/2013. Gradul de rezistenta la foc este III - conf. normativ de siguranta la foc P118/1999.



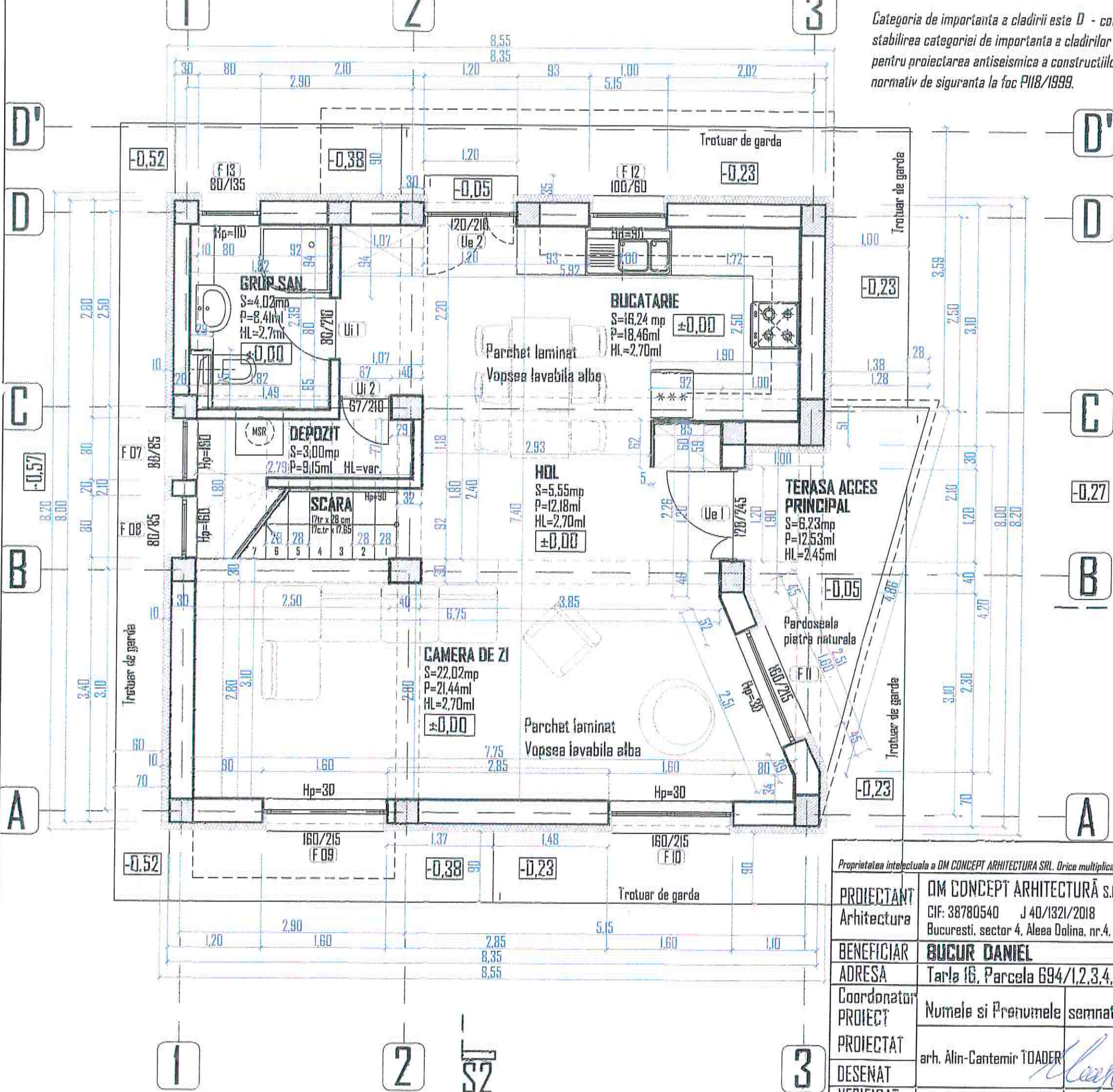
Proprietatea intelectuala a OM CONCEPT ARHITECTURA SRL. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului sau folosirea in alte scopuri nu poate fi realizata fara acord scris proiectant.

NOTA: Toate cotele sunt orientative si se vor masura pe santier!

PROIECTANT Arhitectura	OM CONCEPT ARHITECTURĂ S.R.L. CIF: 38780540 J 40/1321/2018 Bucuresti, sector 4, Aleea Dolina, nr.4, cam.1, Bl 68, sc.2, et.4, ap.20.	AsiCarhitectura office@AsiCarhitectura.com www.AsiCarhitectura.com 0724 87 38 49	PROIECT Numar: 23M_2020
BENEFICIAR	BUCUR DANIEL		
ADRESA	Tarla 16, Parcela 694/1,2,3,4, 695, Lot.24, com.Berceni, Jud.Ifov-Nr.Cad.63582		
Coordonator PROIECT PROIECTAT	Numele si Prenumele arh. Alin-Cantemir TOADER	semnatura <i>[Signature]</i>	scara 1:500
DESENAT	arh. Andra Teodora STAN	data 10.2020	denumire proiect PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+IE+POD INALT BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, IMPREJMUIRE TEREN
VERIFICAT			denumire planşa: PLAN DE SITUATIE 1:500

PLANSĂ NR. A2

Categoria de importanta a cladirii este D - constructii de importanta redusa conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997. Clasa de importanta III - conf. normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor - P100-1/2013. Gradul de rezistenta la foc este III - conf. normativ de siguranta la foc P118/1999.



BILANT SUPRAFETE TOTALE

SUPRAFATA DESF. TOTALA = 143,48 mp
 SUPRAFATA UTILA TOTALA = 105,48 mp
 PLATFORMA ACCES = 6,23 mp
 BALCON = 3,83 mp
 BALCON = 2,96 mp

PROIECTUL ILFOV
 PRIMĂRIA COMUNEI
 BERCENI
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 nr. 1140 din 26.11.2020
 Tehnician urbanism și
 amenajarea teritoriului

PARTER ±0,00

SUPRAFATA CONSTRUITA = 67,18 mp
 SUPRAFATA UTILA = 50,83 mp
 TERASA ACCES = 6,23 mp

GRUP.SAN.
 Pardoseala gresie antiderapanta
 Vopsea lavabila alba/faianta

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7066
 Alin - Cantemir
 TOADER
 Arhitect de drept de autor

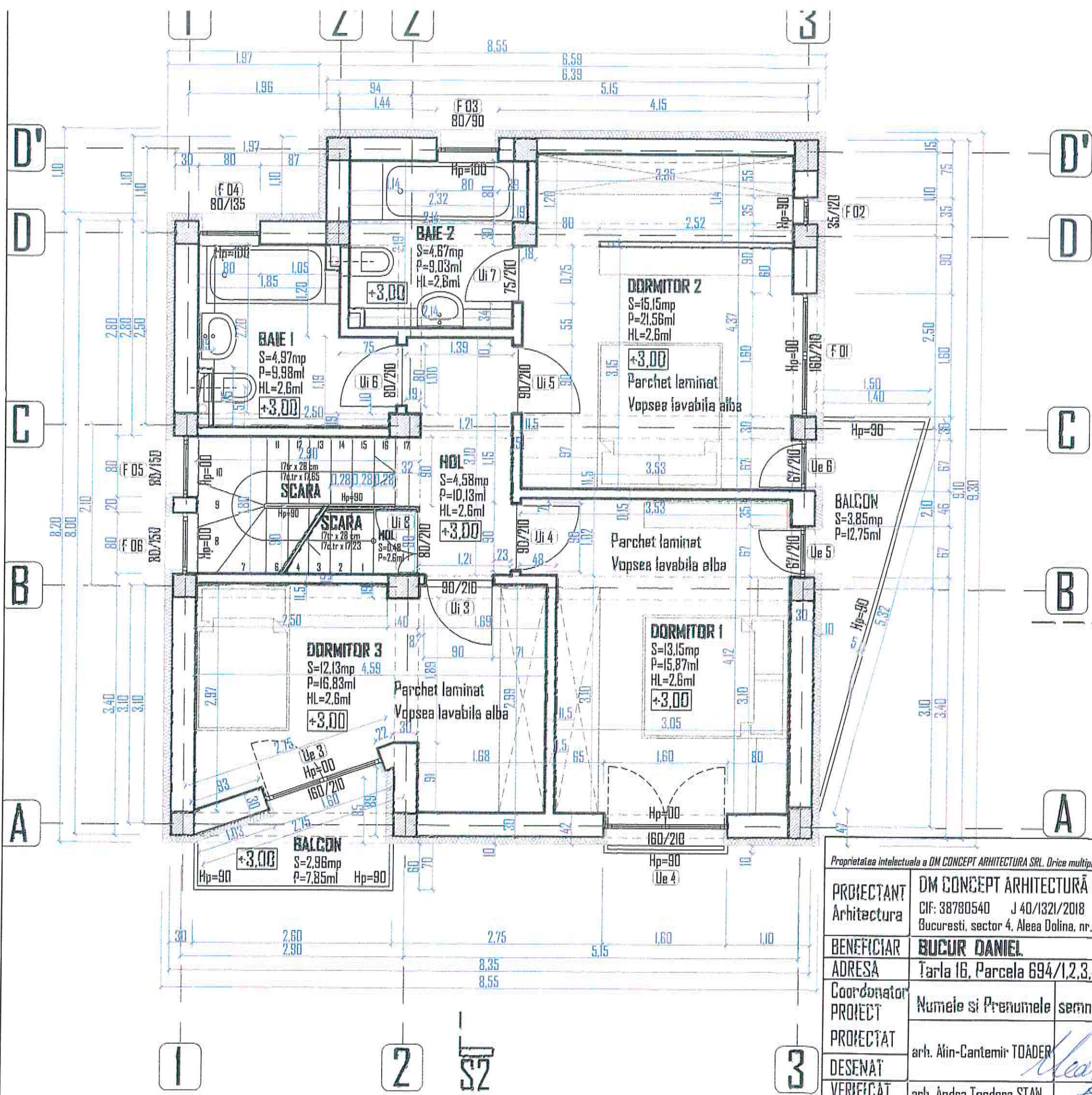
SI
 SCARA
 Pardoseala parchet
 Vopsea lavabila alba
 Balustrada metalica gri

SOCIETATEA COMERCIALA
 OM CONCEPT
 ARHITECTURA
 S.R.L.
 www.omarhitectura.ro
 BUCUREȘTI-ROMANIA

FLOREA GR. GEORGE
 ROMANIA
 ILFOV DCL
 NR. 304
 VERIFICATOR PROIECTE

NOTA: Toate cotele sunt orientative si se vor masura pe santier!

Proprietatea intelectuala a OM CONCEPT ARHITECTURA SRL. Orice multiplicare sau modificarea adusa proiectului sau folosirea in alte scopuri nu poate fi realizata fara acord scris proiectant.				PROIECT Numar:	
PROIECTANT Arhitectura	OM CONCEPT ARHITECTURĂ S.R.L. CIF: 38780540 J 40/1321/2018 Bucuresti, sector 4, Aleea Dolina, nr.4, cam.I, Bl 68, sc.2, et.4, ap.20.		AsiCarhitectura office@AsiCarhitectura.com www.AsiCarhitectura.com 0724 87 38 49		23M_2020
BENEFICIAR	BUCUR DANIEL				
ADRESA	Tara 16, Parcela 694/1,2,3,4, 695, Lot.24, com.Berceni, Jud.Ilfov-Nr.Cad.63582				FAZA D.T.A.C.
Coordonator PROIECT	Numele si Prenumele	semnatura	scara	denumire proiect	
PROIECTAT	arh. Alin-Cantemir TOADER		1:50	PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+IE+POD INALT BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, IMPREJMUIRE TEREN	PLANSĂ NR. A3
DESENAȚ VERIFICAT	arh. Andra Teodora STAN		data 10.2020	denumire planșă: PLAN PARTER ±0,00	



ETAJ 1 +3,00

SUPRAFATA CONSTRUITA = 76,30 mp
 SUPRAFATA UTILA = 54,65 mp
 BALCON = 3,85 mp
 BALCON = 2,96 mp

BAIE 1, 2
 Pardoseala gresie antiderapanta
 Vopsea lavabila alba/faianta



Categoria de importanta a cladirii este **D** - constructii de importanta redusa conf. regulament privind stabilirea categoriei de importanta a cladirilor H.G.R. 766/1997. Clasa de importanta **III** conf. normativ pentru proiectarea antisismica a constructiilor - P100-1/2013. Gradul de rezistenta la foc este **III** - conf. normativ de siguranta la foc P118/1999.



NOTA: Toate cotele sunt orientative si se vor masura pe santier!

Proprietatea intelectuala a DM CONCEPT ARHITECTURA SRL. Drica multiplicare sau modificare adusa proiectului sau folosirea in alte scopuri nu poate fi realizata fara acord scris proiectant.

PROIECTANT Arhitectura	DM CONCEPT ARHITECTURA S.R.L. CIF: 38780540 J 40/1321/2018 Bucuresti, sector 4, Aleea Dolina, nr.4, cam.1, Bl 68, sc.2, et.4, ap.20.	AsiCarhitectura office@AsiCarhitectura.com www.AsiCarhitectura.com 0724 87 38 49	PROIECT Numar: 23M_2020
BENEFICIAR	BUCUR DANIEL		
ADRESA	Tarla 16, Parcela 694/1,2,3,4, 695, Lot.24, com.Berceni, Jud.Ilfov-Nr.Cad.63582		
Coordonator PROIECT	Numele si Prenumele	semnatura	scara
PROIECTAT	arh. Alin-Cantemir TOADER		1:50
DESENAT			data
VERIFICAT	arh. Andra Teodora STAN		10.2020
			denumire proiect
			PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+POD INALT BAZIN VIDANJABIL, PUT FORAT, IMPREJMUIRE TEREN
			denumire plansa
			PLAN ETAJ 1 +3,00
			FAZA DTAC. PLANSA NR. A4