**Vând Proprietate Fermă pomicolă intravilan, loc. Goruni, com.Lipnița, jud. Constanța**.

**Suprafata**: 10.544 mp

**Contine:**

**1 corp casa la sol pentru locuit din BCA, casa de vacanță**, **suprafata 116 mp**; 3 dormitoare, living, bucătărie, 2 holuri, baie, bibliotecă, beci.Instalatie apă si canalizare ( fosă).

În baie există instalat boiler pentru apă caldă.

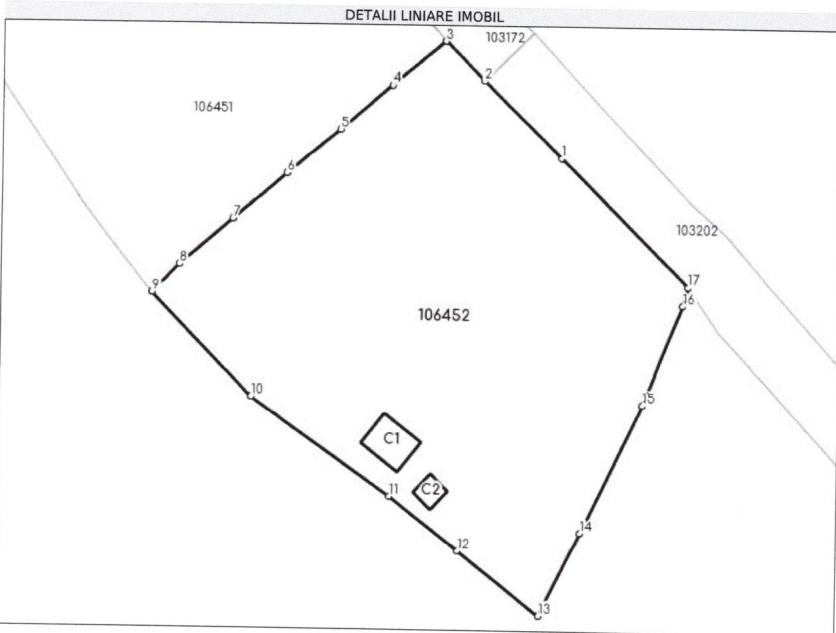
În bucătărie este trasa apă cu încălzire tip instant .

**Cel de-al doilea corp de casa din paiantă** cu **suprafata de 41 mp** are destinatia magazie pentru scule și unelte agricole, depozitare fructe, diverse.

În curte se află un foisor de vară cu apă trasă de la fantana cu hidrofor.

**Suprafata este organizata astfel:**

* 2640 mp teren arabil;
* 1620 mp vie pe rod;
* 4789 mp livada pe rod (peste 130 pomi fructiferi: ciresi, vișini, caisi, piersici, meri, peri, pruni, gutui, nectarini, aluni, smochini, 35 de nuci pe rod);
* 1495 mp curti construcții.



Proprietatea este situată la intrarea în localitatea Goruni, la soseaua principala,având o deschidere de 88,25 m la sosea.

Localitatea se afla la cca.3,5 km distanta de DN 3 Constanta-Ostrov.

Localitatea se află la cca. 5 km de punctul de trecere a granitei în Bulgaria prin localitatea Carvăn.

În zonă sunt mai multe mânăstiri, dintre care: Mân. Dervent, Mân, Sf. Apostol Andrei.

Localitatea este situată într-o zonă foarte liniștită, cu arii protejate, cu păduri în apropiere, aer curat, peisaje naturale deosebite.



**Pret de vânzare: 110.000 euro,** usor negociabil**.**