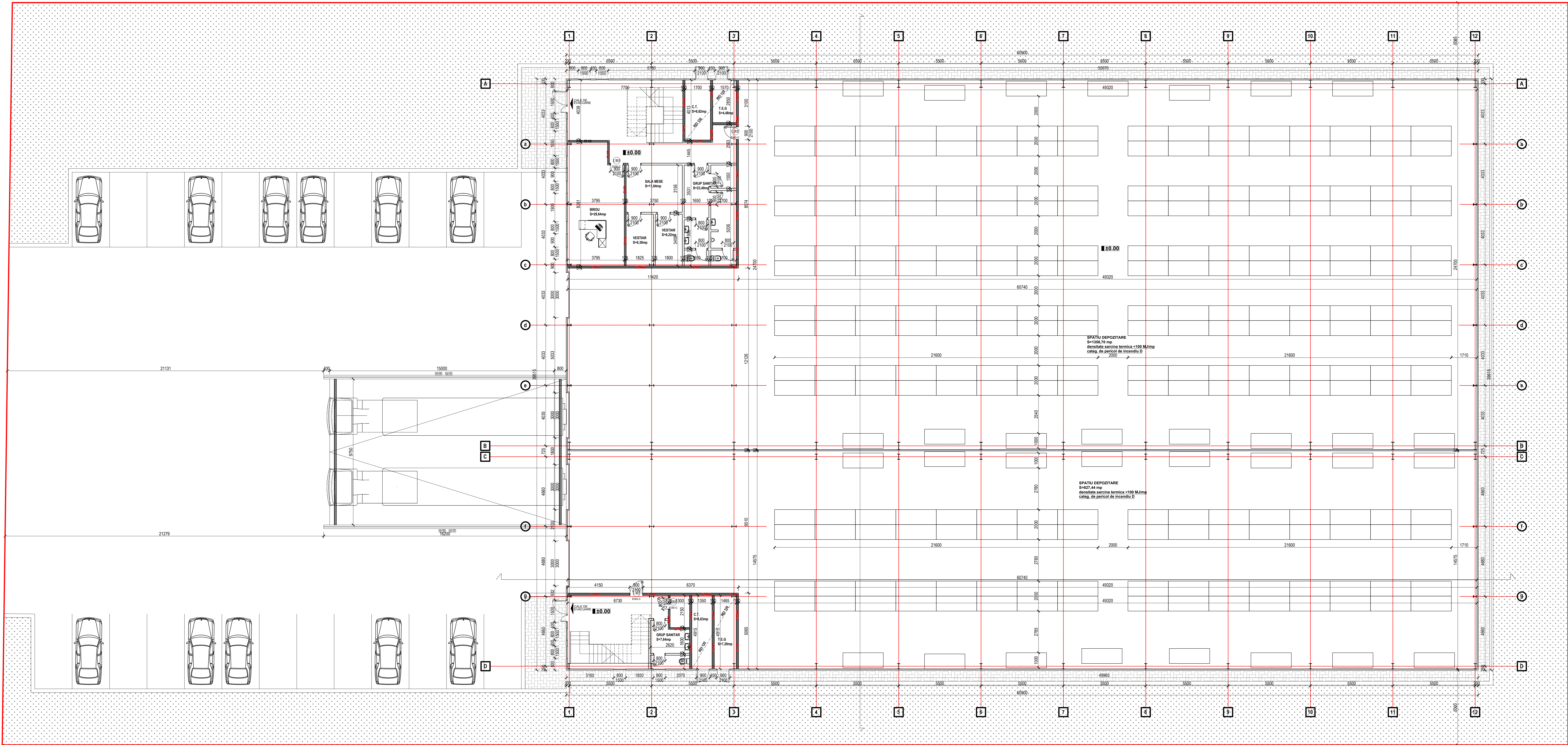




LEGENDA :

- H** STRUCTURA METALICA
- PERETE REZISTENT LA FOC EI 150/EI 180
- PANOURI METALICE CU TERMOIZOLATIE DIN POLIZOCIANURAT (PIR) - 8 cm GROSIME
- PERETI GIPS CARTON - COMPARTIMENTARI INTERIOARE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII AUTO
- SPATII VERZI

INDICATORI URBANISTICI

- arie construita parter =1513,97mp+892,49mp
- arie construita etaj I =2406,46mp
- arie construita desfasurata =238,28mp+112,99mp
- arie construita desfasurata =351,27mp
- arie construita desfasurata =1752,25mp+1005,48mp
- arie construita desfasurata =2757,73mp
- suprafata construita calcul POT =2406,46mp
- suprafata desfasurata calcul CUT =2757,73mp

- hcomisa =6,95m
- hmax =9,15m
- POTpropus: 46,55% -CUTpropus: 0,53
- POTmax: 50,00% -CUTmax: 2,00

BILANT TERITORIAL

- Total
- Suprafata construita 2406,46mp 46,55%
- Alecrotuare: 1466,60mp 28,37%
- Spatii verzi: 1296,94mp 25,08%
- Suprafata teren: 5170mp 100%

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU D

NOTA PSI:
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII C
CLASA DE IMPORTANTA III

REZISTENTA LA FOC A PRINCIPALELOR ELEMENTE DE CONSTRUCTIE:

- STALPI, COLOANE - metal A1 neprotejat - R15 cf. art. 2.1.12. si art. 5.1.6.;
- PERETI INTERIORI NEPORTANTI - A1/A2 s100 - EI 30 placi din ipsos cu miez din vata minerala (gips carton);
- PERETI EXTERIORI NEPORTANTI - B s2, d0 cf. art. 2.1.9. - EI15 panouri metalice cu termoizolatii din polizocianurat (PIR);
- GRINZI - metal A1 neprotejat - R15 cf. art. 2.1.12. si art. 5.1.6.;
- ACOPERIS FARA POD - grinzi si pane metalice - metal neprotejat A1 - R15;
- INVELITOARE - B s2, d0 cf. art. 2.1.9. - EI15 panouri metalice cu termoizolatii din polizocianurat (PIR).

PLAN PARTER;

VERIFICATOR / EXPERT				CERINTA		REFERAT /EXPERTIZA NR./DATA	
NUME		SEMNATURA				BENEFICIAR:	
S.C. ATELIER ARHITEAM CONCEPT S.R.L.						PROIECT: 158-4076	
J23/3338/30.07.2019		nr./0730609337					
CUI: 41455409							
NUME		SEMNATURA		CONSTRUC:			
ARH.TUDOR IOAN		SCARA 1-100		SALA DE DEPOZITARE, AMBALAJARE GENERALA, PARTIAL, P+BIROUR,		FAZA: D.T.A.C.	
ARH.TUDOR MIRCEA				DOZARIE SI PACHETI, AMBALAJARE COMUTA, AMBALAJARE SI			
ARH.TUDOR MIRCEA		Data: 02.02.2024		PLANAT, PLAN PACHET, PLAN LOT 101, NOBESITA, COMUTA, GHEBETI,			
ARH.TUDOR MIRCEA				PLANAT, PLAN PACHET, PLAN LOT 101, NOBESITA, COMUTA, GHEBETI,		A03	