



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA SUBSOL
- SPATIU VERDE LA SOL
- SPATIU VERDE PESTU SUBSOL
- TROTUARE -CAROSABIL PROPUS IN INCINTA
- CAROSABIL
- TROTUAR
- SENSURI CIRCULATII
- CLADIRI PROPUSE S+P+7E
- CLADIRI VECINE
- LOCURI PARCARE
- TEREN AFECTAT DE CIRCULATII
- PLATFORMA PUBELE

BILANT TERITORIAL

		%
S. TEREN TOTALA	6050,00mp	-
S. AFECTATA CIRCULATII	1037,00mp	-
S. TEREN RAMASA	5013,00mp	100%
S. CONSTRUITA	2417,30mp	48,22%
S. DESFASURATA	17897,80mp	-
S. DESFASURATA CU SUBSOL	20678,25mp	-
POT	39,95%	-
CUT	2,96	-
RMH	S+P+7E /25,30m	-
S. UTILA	16522,70 mp	-
S. LOCUIBILA	10630,90 mp	-
S. BALCOANE-TERASE	2082,80 mp	-
SPATII VERZI :	1523,95mp	30,40%
-LA SOL	1319,95mp	26,33%
-SPATIU VERDE CARE ASIGURĂ O GROSIME A SOLULUI CARE SĂ PERMITĂ DEZVOLTAREA VEGETAȚIEI DE TALIA ARBUȘTILOR (GROSIME 1M) <1/3	204,00mp	4,07%
S. BETONATA din care:	1071,75mp	23,28%
-drumuri	941,00mp	
-trotuare		
-parcari		
-platforma pubele		
NR. APARTAMENTE Scd<100mp	210	-
NR. LOCURI PARCARE:	210	-
-LA SUBSOL	81	
-IN PARTER	75	
-LA SOL	54	
COTA 0	+0,15 fata de CTA	-

COORDONATE STEREO NC 229379

NR.	X	Y
1	588642.784	319585.756
2	588631.816	319527.087
3	588622.219	319528.772
4	588602.417	319422.842
5	588612.011	319421.145
6	588612.031	319421.255
7	588641.445	319415.915
8	588672.168	319580.293

CATEGORIA DE IMPORTANTA C (conform HGR 766/1997)
 CLASA DE IMPORTANTA III (conform normativ P100/2013)
 RISC MIC DE INCENDIU (conform normativ P118)
 GRADUL II REZISTENTA LA FOC (conform normativ P118)

Documentatiile cadastrale avizate
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Mihaela Steluta
 Chiran
 Semnata digital de Mihaela Steluta Chiran
 OCPI Bucuresti, Dr. Dealul Cucului nr. 27-29, Sector 4, ROMANIA
 Data: 16.06.2025

PROIECTANT GENERAL SI PROIECTANT SPECIALIZATE ARHITECTURA		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J39/760/2016 CUI 86821104 Calea Duflesti Nr. 136 - 138 Sector 3 - Bucuresti	VERIFICATOR	NEGOESCU T. GABRIEL	PROIECT: Lucrari de constructii imobiliare, cu functiunea mixta de locuinte colective si spatii comerciale la parter, cu regim de inaltime S+P+7E, imprejurime teren, bransare si racordare la utilitati existente in zona si organizare executare lucrati	Proiect: 566/2025
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	1:500	Faza:	D.T.A.C.
Sef proiect	Arh. Estera Gospodaru		Data:	11.2025	PLANSĂ:	PLAN DE SITUATIE Situatia Actuala
Proiectant Arhitectura	Arh. Estera Gospodaru					PLANSĂ: A-02
Desenat	Arh. Cosmin Bustinhan					